



16002

I

Mag. St. Dr. P

Gorski Jacob: Quaestio de alienatione
rei emptoriarie.

Osobině Georgii Oratio habita coram se
Venetiarum Principi a. 1634.

2398 Pravo.

Osobině
Pravo M.

QVÆSTIO
DE
ALIENATIONE REI
EMPHYTEVTICÆ.

QVAM

Præsidente Clarissimo & Excellentiss. D.

IOANNE CROSNERO, Philoloph. & I. V.
Doctore ac Professore publico.

M. IACOBVS GORSKI I. V. Professor,
Collega DD. Iuriconsultorum, pro Licentiatura
in utroq; Iure obtinenda publicè ad Dispu-
tandum proponet.

Lectorio DD. Jurisperitorum, Anno. D 1629.

15. Die Febr. Hora 7. ante Merid.

Permissu Magnifici D. RECTORIS.

CRAC: Typis Matthiæ Andreouiensis.

IN STEMMA.



Quod solea complexu hostile reuincitur, istine
 Nobili eternum gentis habetur honos
 Præcellis multò Maioribus signa KRETKOVI
 Iustitia & sancta symbola pacis habens.
 Dum vitiorum vltor, templisq; arisque profanam
 Impietatem arces, pectore magnanimo
 Hoc solidum pectus, fortique adamante recoctum
 Intrepidum aduersus crimina, ferre gradum.

M. Iacobus Vitellius

BIBLIOTHECA

VNI. IAGELL.

CRACOVIENSIS.

16002 I

Perillustri & Admodum Rñdo Domino,

DOMINO ERASMO
KRETKOWSKI,

CANTORI VLADISLAVIENSI,
Canonico Cracouiensi, Vicario in Spiritu-
alibus, & Officiali generali in Ciuitate ac
Diœcesi vniuersa Crac. &c. &c.

Domino & Fautori obseruandissimo.



RÆCEPTIS institutisque Iuris, Perillu-
stris & Admodum Reuerende Domine, homi-
num voluntatem, quæ facile à medio virtutis
defleſcit, moderari: formam & regulam hone-
stè viuendi, ius suum cuiq; tribuendi, neminem
lædendi, conseruari plusquã manifestum. Quid
integrum à corrupto sincerum à turbido, aper-
tum à versuto differat. Iustitiæ administra Iurisprudentia, imperans
honestæ, vetans contraria, puniens commissa crimina, monstrat: à
Tiranide Regnum, à conuenticulis Ciuitas, Collegia à factionibus
quantum dissideant ob oculos ponit. Ordinem quem animam re-
rum dicunt ita conseruat. vt ad optatum felicitatis finem pro con-
ditione cuiusque secure ac pacifice ducat: Hinc Iulianus Impera-
tor laudi sibi ducebat, quod patrem Saluum Iulianum Iureconsultum
haberet. Iustinianus Princeps laudatissimus, Iureconsultos,
antecessores suos amicosque nominare non erubuit. Romani ipsi
domum Iureconsulti alyllum Iustitiæ, Oraculum æquitatis, opi-
nabantur

nabantur, & verè; Nullum enim angulum Reipublicæ sine legibus, experientia rerum magistra edocti, quiete consistere posse certo certius asseuerabant: iisque qui leges decemvitalium interpretabantur, maiestatem & auctoritatem publicam Pomponio teste concedebant. Cæsar Augustus ne quispiam, nisi Principis decreto de iure respondeat, ordinauit, vt & maiori splendore sacra legum refulgeat sapientia, & eminentiori eam profitentes splendeant dignitate, effecit. Quemadmodum enim multum refert. Imperatoriam maiestatem Legibus armari; ita non minùs, Iuris Legumque facultatem, auctoritate Principum virorum, decorari. Qualem inter præcipuos cum Te Perillustri & Admodum Bñdæ Domine generis nobilitate, Prosapiæ eminentia & antiquitate, minimè inferiorem, morum integritate conspicuum, cunëtis affabilem, nemini molestum omnes intueantur. Quæstionem hanc de Alienatione Rei Emphyteuticæ è medio scientiæ quàm diuinarum humanarumque rerum cognitionem. Iustinianus vocat desumptam publicè disputandâ, sub Tuo nomine proposui vt Quæ res fori Ecclesiastici æquum, negotia Reipublicæ promptum, amici expeditum, omnes affabilem approbant, Eum hæc vnà mecum patronū, fautorem habere possit: quod vt pro animi Heroici magnitudine præstare non dedignetur, maiorem in modum oro. Deumque veneror vt Perillustrem & Admodum Rñdm. Dominationem Vestram, Ecclesiæ, Reipublicæ, maioribus auctam honoribus, incolumem quàm diutissimè seruet. Cracouiæ è Collegio DD. Iuriconsultorum. Februarii 9. Anno Domini M. DC. XXIX.

Perillustri & Admodum Bñdæ Dñationi Vestræ.

obsequentissimus

M. IACOBVS Gorski, I. V.

Professor.



Q V Æ S T I O.

DE

ALIENATIONE REI EMPHYTEVTICÆ.

EX CAP. Potuit. *Ext. de Locat: & Con-*
duct: Juncta L. 3. Cod.

DE

IVRE EMPHYTEVTICO.

V Emphyteuta tam Ecclesię, quàm ci-
• iusquam alterius, ius sibi competēs,
præcipue meliorationes, in re Emphyteu-
tica sine consensu directi Domini alienans,
de iure suocadere, & absq; interuētu iudicis,
Domini autoritate expelli valeat: nec ne?

A 2

Conclu

CONCLUSIO I.

Emphyteuta tam Ecclesiæ quam cuiusquam alterius, ius sibi competens, præcipue meliorationes in re Emphyteutica consensu directi Domini interueniente alienare potest.

COROLLARIA.

1. Consensus Domini, præstitus ad alienandam rem Emphyteuticam, non extendit se ad personas, in quas alienatio Emphyteuseos de iure est prohibita.
2. Denunciatione Domino facta veri precij quod ab emptore rei Emphyteuticæ offertur : si à Domino per duos Menses idem solutum non fuerit, sine alia declaratione ad vendendum procedere poterit.
3. Conceditur Domino etiam post duos Menses mortui purgare, Emptorem ab Emphyteusi numerato conuenito precio excludere ; quamuis sit tempus præscriptum duorum Mensium quo Dominus iure suo gaudeat.
4. Licet nomen alienationis in genere se extendat, ad donationem, legatum etc. Emphyteuta tamen sine consensu Domini rem Emphyteuticam, donare, vel legare non prohibetur.
5. Dominus alienare volens proprietatem rei Emphyteuticæ, consensu Emphyteutæ non indiget.

Conclusio

Conclusio II.

Rem Emphyteuticam alienans Emphyteuta irrequisito Domino cadit Emphyteusi.

COROLLARIA.

1. Dum interuenit venditio inualida, aut sub conditione; antequam valideretur venditio vel conditio subsequatur, Emphyteuta iure suo non cadit.

2. Licet Emphyteuta omnia in alienatione obseruari solita præstiterit, si non sequatur traditio, minimè iure suo priuari debet.

3. Partem rei Emphyteuticæ alienans, parte tantum cadit non tota Emphyteusi.

4. Alienans cum pacto redimendi rem Emphyteuticam, Emphyteusim non amittit, præcipue si in redimendo moram non faciat: minus amittit si promiserit alienare.

5. Cum Emphyteusis conceditur alicui stipulanti pro se & ijs quibus iura sua concedere voluerit; vigore talis pacti poterit Emphyteuta alienare; sufficit enim à principio Dominum consensisse.

Conclusio III.

Etsi sustineri possit, quod Dominus directus

rectus sine consensu suo rem Emphyteuticam alienantem, autoritate propria, expellere valeat: consultius tamen est, ut id fiat iudice interueniente.

COROLLARIA.

1. Si Prælati alienationem rei Emphyteuticæ approbat, Capitulo contradicente, non consentiente, vel igno-
rante: An cadat Emphyteuta Emphyteusi, vel expelli
debeat problema facio.

2. Interueniente aliquo contractu ex Emphyteuta
dum efficitur Dominus, ad alienandum nullius Consen-
sum requirit.

3. Secundo Emphyteuta si habeat consensum à pri-
mo non sufficit: quominus expelli possit, nisi consen-
sus directi Domini intercedat.

4. Solutio Canonis per biennium Ecclesiæ, cuiuspiam
autem alteri per triennium, retenta; sufficit ad priuan-
dum Emphyteutam iure suo.

5. Formam rei Emphyteuticæ immutans aut arbore
excidens Emphyteuta, expulsionem pati debet.



BIBLIOTHECA
VNIV. IAGELL.
CRACOVIENSIS

XXIV. 5. 14

ri-
x-
fi-

p-
no
lli

uta
n-

ri-
n-

m
n-

es

Biblioteka Jagiellońska



stdr0016926

